

UCHWAŁA NR 1 / 2025
WALNEGO ZGROMADZENIA

członków Spółdzielni Mieszkaniowo – Administracyjnej „Kamień” w Kamieniu

z dnia 30 czerwca 2025 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowo – Administracyjnej „KAMIEN” w Kamieniu za rok 2024

Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni Mieszkaniowo – Administracyjnej „KAMIEN” w Kamieniu działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz.U. z 2024 r. poz. 593) oraz na podstawie § 29 pkt 2 Statutu Spółdzielni

p o s t a n a w i a

zatwierdzić sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowo – Administracyjnej „KAMIEN” w Kamieniu za rok 2024, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym. Udział w głosowaniu wzięło Członków Spółdzielni, z których:

- za podjęciem uchwały głosowało: członków
- przeciwko uchwale głosowało: członków
- wstrzymało się od głosowania: członków

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

B. Kowalska
.....

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

M. Kowalski
.....

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowo-Administracyjnej „KAMIEN”

za okres 2024

Zgodnie z artykułem 35 § 1 „Prawo Spółdzielcze” oraz zapisami Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „KAMIEN” Rada Nadzorcza sprawowała w okresie sprawozdawczym funkcje kontroli oraz nadzoru nad całokształtem działalności Spółdzielni. Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym pracowała w pełnym składzie osobowym natomiast skład funkcyjny ukonstytuował się dopiero po przeprowadzonych wyborach na przewodniczącego Rady, tj. 4 października 2024 roku. W okresie sprawozdawczym, odbyły się 4 posiedzeń Rady Nadzorczej, na których rozpatrywano zagadnienia wynikające z bieżącej działalności Spółdzielni oraz ustalenia wysokości zaliczek dla poszczególnych budynków. Pozostałe sprawy, zależnie od specyfik kończyły się podjęciem uchwał bądź zapisem w protokole. Wszystkie podjęte przez Radę Nadzorczą uchwały znajdują się w aktach Spółdzielni i są one do wglądu po wcześniejszym ustaleniu terminu.

Tematyka obrad Rady Nadzorczej związana była z następującymi zagadnieniami:

- omówiono sprawozdanie dotyczące roku 2023 oraz dokonano jego zatwierdzenia
- przeprowadzono wybory członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowo-Administracyjnej KAMIEN,
- dokonano wyboru, spośród członków Rady, Przewodniczącego Rady Nadzorczej
- Procedowano, analizowano oraz omawiano sytuację prawną Gminnej Biblioteki Publicznej pod kątem jej ewentualnej sprzedaży oraz zaksięgowania środków finansowych uzyskanych po zbyciu. Zarząd w tym zakresie zwołał spotkanie z władzami gminnymi, które po poczynionych ustaleniach zleciły oszacowanie wartości nieruchomości pod ewentualną sprzedaż. Rada otrzymała opracowany operat szacunkowy. Operat na zlecenie władz Gminy został przygotowany przez niezależnego rzeczoznawcę z listy biegłych sądowych. Całość kosztów pokryła gmina Ceków.
- Poddano analizie możliwość przejęcia na własność dróg wewnętrznych, pełniących funkcję komunikacyjną między budynkami od 104 do 106. Zwrócono się w tym zakresie do właściciela ww. nieruchomości tj. KOWR-u z siedzibą w Poznaniu. Właściciel w odpowiedzi poinformował Spółdzielnię, że oczywiście jest zainteresowany zbyciem przedmiotowych nieruchomości, jednakże w pierwszej kolejności z taką propozycją zobowiązany jest wystąpić do Gminy. W przypadku braku woli przejęcia przez Gminę, w kolejnym etapie taką możliwość otrzyma nasza Spółdzielnia. Z posiadanej dotychczas wiedzy



wynika, że do dnia dzisiejszego Gmina nie zajęła jasnego stanowiska co do ewentualnego przejęcia wspomnianych wyżej ciągów komunikacyjnych.

Działając w ramach swoich kompetencji Rada Nadzorcza analizowała sytuację finansową Spółdzielni oraz sprawowała nadzór nad działalnością Zarządu. Rada Nadzorcza Spółdzielni wyraża swoje podziękowanie wszystkim, którzy swoją aktywnością przyczyniają się do poprawy wizerunku naszej Spółdzielni oraz biorą czynny udział w jej działalności.

Anna Piotrowska
WObudowie
Stanisław + Renata
Chojas Lezek

h
rs