

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowo-Administracyjnej „KAMIEN”

za rok 2023

Zgodnie z artykułem 35 § 1 „Prawo Spółdzielcze” oraz zapisami Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „KAMIEN” Rada Nadzorcza sprawowała w okresie sprawozdawczym funkcje kontroli oraz nadzoru nad całokształtem działalności Spółdzielni. Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym pracowała w następującym składzie osobowym i funkcyjnym:

1. Marianna Kleczewska – Członek Rady Nadzorczej
3. Marianna Góral - Członek Rady Nadzorczej
4. Barbara Konwińska - Członek Rady Nadzorczej
5. Leszek Choja - Członek Rady Nadzorczej

W okresie sprawozdawczym, na posiedzeniach Rady Nadzorczej, rozpatrywano zagadnienia wynikające z bieżącej działalności Spółdzielni oraz ustalenia wysokości zaliczek dla poszczególnych budynków. W zakresie oszacowania wysokości zaliczek księgowość po dokonaniu analizy kosztów zaproponowała następujące wysokości zaliczek z podziałem na poszczególne budynki (wysokości zaliczek przedstawiono na zebraniach poszczególnych Wspólnot Mieszkaniowych). Pozostałe sprawy, zależnie od specyfik kończyły się podjęciem uchwał bądź zapisem w protokole. Wszystkie podjęte przez Radę Nadzorczą uchwały lub protokoły znajdują się w aktach Spółdzielni i są one do wglądu po wcześniejszym ustaleniu terminu. Tematyka obrad Rady Nadzorczej związana była z następującymi zagadnieniami:

Rada Nadzorcza zapoznała się z tematyką związaną z kondycją finansową Spółdzielni oraz zobowiązaniami Spółdzielni w stosunku do dostawców usług i mediów, przeanalizowano wysokość zobowiązań oraz rozważono działania naprawcze zmierzające do ich uregulowania. Ponadto Rada w porozumieniu z Zarządem ustaliła strategię działania na dalszą część roku 2023 tj. uregulowaniu stanów prawnych w tym uchwał poszczególnych Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Spółdzielnie, utworzeniem indywidualnych rachunków bankowych Wspólnot, wyborem zarządów poszczególnych wspólnot, rozdzieleniem umów z dostawcami mediów w tym Gminą Ceków, Żelazków i Blizanów. Podpisano niezależne umowy indywidualne dla każdej ze Wspólnot. Przygotowano i dokonano wyboru polis ubezpieczeniowych dot. mienia poszczególnych budynków oraz odpowiedzialności za części Wspólne tych budynków. Rada doprowadziła do przygotowania odrębnych deklaracji na podatek od nieruchomości oraz gospodarowanie odpadami komunalnymi. Z uwagi na brak dotychczas czynności lustracyjnych Spółdzielni, zlecono jej wykonanie – wyniki lustracji będą do wglądu dla każdego członka Spółdzielni w biurze po wcześniejszym ustaleniu terminu. Nadto pracując na rzecz Państwa-mieszkańców, Rada na bieżąco analizowała wysokości zaliczek związanych z C.O., energią elektryczną oraz zaliczką na podatek od nieruchomości Rada Nadzorcza na bieżąco analizowała stan zadłużenia poszczególnych mieszkańców Spółdzielni. Omówiła i zatwierdziła strukturę organizacyjną Spółdzielni w postaci przygotowania nowych projektów regulaminów i statutu. Przeanalizowała potrzeby planu remontowego poszczególnych nieruchomości w oparciu o możliwości finansowe całej struktury organizacyjnej. Podczas posiedzeń Rada otrzymywała bieżące informacje z działań podejmowanych przez Zarząd Spółdzielni, w szczególności na temat realizacji zadań objętych planem remontów. Działając w ramach swoich kompetencji Rada Nadzorcza analizowała

sytuację finansową Spółdzielni oraz sprawowała nadzór nad działalnością Zarządu.

Rada Nadzorcza Spółdzielni „KAMIEN” wyraża swoje podziękowanie wszystkim, którzy swoją aktywnością przyczyniają się do poprawy wizerunku naszej Spółdzielni oraz biorą czynny udział w jej działalności.

Pozostajemy w przekonaniu, że wszelkie świadczone na Państwa rzecz działania, spotkają się z Państwa zrozumieniem oraz akceptacją, a osoby mające inicjatywę do dalszego wspierania naszej pracy przejawiać będą zaangażowanie w złożonych wnioskach i inicjatywach.